

UCHWAŁA NR 6/2020
z dnia 23-09-2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia regulaminu monitoringu.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. Cypriana Kamila Norwida w Gdyni
na posiedzeniu w dniu 23-09-2020r. na podstawie §46 pkt 1 ppkt 28 Statutu
Spółdzielni:

§ 1

- d
1. Zatwierdzić Regulamin monitoringu
 2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło⁵..... osób

głosów „za”⁵.....

głosów „przeciw”⁰.....

Sekretarz

M. Lorena Kwiatkowska

Przewodniczący

T. Chojczak

PRZEWODNICZĄCY RĄDY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. Cypriana Kamila Norwida
w Gdyni
81-434 Gdynia, ul. Norwida 4

REGULAMIN
FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. CYPRIANA KAMILA NORWIDA W
GDYNI

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa cel oraz zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego (zwanego dalej „monitoringiem” lub „monitoringiem wizyjnym”) na terenie SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. CYPRIANA KAMILA NORWIDA w Gdyni (zwanej dalej „Spółdzielnią”).
2. Niniejszy Regulamin określa również sposób zabezpieczenia oraz tryb udostępniania zapisów z monitoringu wizyjnego.
3. Niniejszy Regulamin pełni również funkcję klauzuli informacyjnej tj. zawiera wszelkie informacje jakie Administrator danych osobowych (Spółdzielnia) winien podać osobom, których dane dotyczą (art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) – zwane dalej jako „RODO”).

§ 2.

Celem monitoringu wizyjnego jest:

- 1) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na monitorowanym terenie;
- 2) ograniczenie zachowań niepożądanych zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców Spółdzielni,
- 3) ochrona mienia znajdującego się na terenie monitorowanym;
- 4) ograniczenie spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych;
- 5) zapewnienie utrzymania czystości – m.in. sprzątanie po czworonogach;
- 6) ochrona przeciwpożarowa, poprzez ograniczenie możliwości rozniecenia otwartego ognia lub podpalenia;
- 7) rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży oraz pociągnięciu go do odpowiedzialności za wyrządzone szkody.


§ 3.

1. Podstawą przetwarzania danych z monitoringu wizyjnego odbywa się zgodnie z art. 6 ust.1 lit. c, d, oraz f RODO.
2. Dane zarejestrowane przez monitoring, umożliwiające identyfikację osoby fizycznej (w tym wizerunek, numery tablic rejestracyjnych pojazdów), uważane są za dane osobowe i podlegają ochronie przewidzianej w RODO oraz innych przepisach dotyczących ochrony danych osobowych – szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych z monitoringu wizyjnego znajdują się w §6 niniejszego Regulaminu.

§ 4.

1. Monitoring wizyjny obejmuje części wspólne budynków, teren wokół budynku, ciągi piesze, parkingi etc.
2. Monitoring może obejmować swoim zasięgiem wydzielone pomieszczenie lub pomieszczenia wspólne, schody wraz z prowadzącymi do nich korytarzami i wejściami z zewnątrz budynku.
3. Monitoring nie obejmuje drzwi wewnętrznych użytkowników klatek schodowych, przestrzeni prywatnych, a zwłaszcza wewnątrz lokali (nie obejmuje danych stanowiących dobra prawnie chronione).
4. System monitoringu wizyjnego składa się z:
 - 1) kamer rejestrujących obraz;
 - 2) urządzenia rejestrującego i zapisującego obraz na nośniku fizycznym;
 - 3) stacji monitorowania umożliwiającej podgląd rejestrowanego obrazu
5. Monitoring funkcjonuje całodobowo, a rejestracji podlega wyłącznie obraz z kamer monitoringu, bez rejestracji dźwięku.
6. Zapisy z kamer przechowywane są przez okres do 30 dni wstecz, a następnie dane ulegają usunięciu poprzez nadpisanie danych na urządzeniu rejestrującym.
7. Użytkownicy nieruchomości oraz osoby przebywające na terenie monitorowanym są informowani o istnieniu monitoringu za pomocą oznaczeń wizualnych (piktogramy).

§ 5

1. Montaż, bieżąca konserwacja instalacji monitoringu wizyjnego oraz jego funkcjonowanie realizowane są w ramach podstawowej działalności Spółdzielni, w zakresie eksploatacji zasobów mieszkaniowych.
- 

§ 7.

1. Dane z monitoringu mogą zostać zabezpieczone w celach dowodowych i w celu identyfikacji potencjalnych sprawców, w przypadku wystąpienia zdarzenia zagrażającego bezpieczeństwu osób lub mienia, albo w przypadku podejrzenia wystąpienia takiego zdarzenia.
2. Dane z monitoringu mogą zostać zabezpieczone również w przypadku wystąpienia zdarzeń niezagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia, a które mają wpływ na zapewnienie porządku na terenie Spółdzielni, a zwłaszcza w przypadku: spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych oraz zanieczyszczania terenów Spółdzielni – celem identyfikacji osób naruszających porządek i wyciągnięcia w stosunku do tych osób konsekwencji prawnych.
3. Zabezpieczenie nagrań z monitoringu może odbyć się na mocy decyzji Zarządu Spółdzielni, na wniosek organów, o których mowa poniżej, jak również na umotywowany pisemny wniosek każdej osoby, w terminie (7dni) od daty zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 1 lub 2 – wniosek o zabezpieczenie danych z monitoringu stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
4. Udostępnienie zabezpieczonych danych odbywa się wyłącznie na wniosek organów prowadzących postępowania uregulowane w przepisach prawa (min. sądy, prokuratury, policja) w zakresie prowadzonych przez nie czynności.
5. Z uwagi na konieczność zapewnienia ochrony danych osobowych, nagrania nie udostępnia się osobom prywatnym oraz podmiotom, które nie wykażą podstawy prawnej do uzyskania nagrania z monitoringu.
6. Decyzję o zabezpieczeniu i udostępnieniu nagrania podejmuje Zarząd Spółdzielni.
7. Celem zabezpieczenia danych wnioskodawca musi dostarczyć do Spółdzielni nośnik danych (płytkę CD/DVD lub pendrive albo dysk USB).
8. Dostęp do zapisów monitoringu wizyjnego mają wyłącznie osoby posiadające stosowne upoważnienie wydane przez Administratora (Zarząd Spółdzielni).

§8.

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony dnia 23-09-2020
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie dnia 23-09-2020

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
Im. Cypriana Kamina Norwida
ul. Norwida 4, 81-434 Gdynia

WNIOSEK O ZABEZPIECZENIE DANYCH Z MONITORINGU WIZYJNEGO

Ja, niżej podpisany/a, (imię
nazwisko, adres) wnoszę niniejszym o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego
zlokalizowanego przy ul..... w związku ze
zdarzeniem, do którego doszło/mogło dojść dnia..... w godzinach
od do

SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE WNIOSKU

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....