

Regulamin zasad przydzielania pomieszczeń po zsykach

Regulamin został utworzony w celu określenia zasad przypisywania pomieszczeń uwolnionych w wyniku wyłączenia z użytku zsypu

§ 1

- 1 Do lokalu może być przydzielone jedno pomieszczenie jako pomieszczenie dodatkowe w funkcji uzupełniającej zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych
- 2 Wnioskodawcami nie mogą być właściciele lokalu posiadający pomieszczenie dodatkowe, wynajmujący lub użytkujący pomieszczenie piwniczne
- 3 Pomieszczenie dodatkowe użytkowane jest na podstawie umowy najmu
- 4 Przychody z opłat najmu zasilają przychody eksploatacji.
- 5 Przypisane pomieszczenie przeznaczone jest do wyłącznego użytku najemcy
- 6 Zarząd prowadzi elektroniczny rejestr wniosków o pomieszczenia dodatkowe

§ 2

Procedura postępowania

- 1 Właściciel lokalu zainteresowany pomieszczeniem dodatkowym zobowiązany jest złożyć wniosek pisemny lub w formie elektronicznej (w przypadku wyrażenia zgody na korespondencje elektroniczną)
- 2 Zarząd Spółdzielni przydziela pomieszczenie wnioskodawcy, który złożył wniosek i widnieje w rejestrze wniosków jako pierwszy w kolejności
- 3 Przydziału i lokalizacji miejsca dokonuje Zarząd w drodze umowy najmu. W sytuacjach spornych data zarejestrowanego wniosku o przydział pomieszczenia będzie rozstrzygająca
- 4 W przypadku zarządzenia wobec Spółdzielni z tytułu opłat za lokal, Zarząd odmówi przydziału pomieszczenia, a złożony wniosek straci ważność
- 5 Przydzielone pomieszczenie pozostaje własnością Spółdzielni. Najemca zobowiązany jest zwrócić pomieszczenie na każde zadanie Spółdzielni w terminie 30 dni od wezwania

CO-OPERATION OF THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

REPORT

IN CONNECTION WITH THE INVESTIGATION OF THE ACTS OF
TERRORISM COMMITTED ON SEPTEMBER 11, 2001

The following information was obtained from the
investigation of the acts of terrorism committed on
September 11, 2001. This information was obtained
from the investigation of the acts of terrorism
committed on September 11, 2001. This information
was obtained from the investigation of the acts of
terrorism committed on September 11, 2001. This
information was obtained from the investigation of
the acts of terrorism committed on September 11,
2001. This information was obtained from the
investigation of the acts of terrorism committed
on September 11, 2001. This information was
obtained from the investigation of the acts of
terrorism committed on September 11, 2001.

The following information was obtained from the
investigation of the acts of terrorism committed
on September 11, 2001. This information was
obtained from the investigation of the acts of
terrorism committed on September 11, 2001. This
information was obtained from the investigation of
the acts of terrorism committed on September 11,
2001. This information was obtained from the
investigation of the acts of terrorism committed
on September 11, 2001. This information was
obtained from the investigation of the acts of
terrorism committed on September 11, 2001. This
information was obtained from the investigation of
the acts of terrorism committed on September 11,
2001. This information was obtained from the
investigation of the acts of terrorism committed
on September 11, 2001. This information was
obtained from the investigation of the acts of
terrorism committed on September 11, 2001.

Page 1

- 6 Umowa najmu pomieszczenia może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku a) nieuiszczenia lub nieterminowego dokonywania opłat za użytkowanie pomieszczenia gospodarczego lub posiadania zadłużenia z tytułu opłat za zajmowany lokal mieszkalny, b) niewłaściwego wykorzystywania (z naruszeniem umowy najmu) wynajmowanego pomieszczenia
- 7 W przypadku określonym w pkt 6. Zarząd rozwiąże umowę najmu i przydzieli pomieszczenie następnemu wnioskodawcy w kolejności. W przypadku nieprzekazania pomieszczenia na wezwanie Spółdzielni, naliczana będzie opłata za bezumowne korzystanie z pomieszczenia w wysokości czterokrotności obowiązującej stawki
- 8 W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, najemca zobowiązany jest do zwrotu pomieszczenia

§ 3

Miesięczną stawkę najmu za zajęcie pomieszczenia dodatkowego ustala Zarząd

§ 4

Regulamin zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 15.12.2020 nr 17/RN/2020 w sprawie zatwierdzenia Regulaminu zasad przydzielania pomieszczeń dodatkowych

Marek Dziubkowski
sekretarz RN

J. Marzajon
przewodnicząca RN