

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA im. C. K. NORWIDA  
W GDYNI

81-434 Gdynia  
ul. Norwida 4

NIP 586-21-09-306

tel./fax 58 622 30 09  
e-mail: biuro@smnorwida.pl

## Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Cypriana Kamila Norwida z siedzibą w Gdyni przy ul. Norwida 4, na podstawie §26 pkt. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje na dzień:

**28-06-2021 o godz. 17:30**

### Walne Zgromadzenie Członków

**Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida  
które odbędzie się w pomieszczeniu Szkoły Tańca „Latino Cafe”  
w Gdyni, ul. Norwida 4**

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium: Przewodniczącego i Sekretarza.
4. Wybór Komisji:
  - a) mandatowo-skrutacyjno-wyborcza.
5. Protokół Komisji o stwierdzeniu prawomocności Zebrania.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2020.
8. Sprawozdanie finansowe za rok 2020.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2020.
10. Wybory członków Rady Nadzorczej na kadencję 2021-2024
11. Dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2020,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2020,
  - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2020 – Prezes Adam Sitek, Członek Zarządu Sylwia Wałkuska, Członek Zarządu Ryszard Proszowski,
  - e) przeznaczenia wyniku z działalności gospodarczej za rok 2020,
  - f) w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej,
  - g) zbycia lokalu „Gabinet”,
  - h) zbycia lokalu „Administ.”,
  - i) w sprawie zmiany przynależności do związku rewizyjnego spółdzielni,
  - j) w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej KW GD1Y/00081353/8 dz. 1173
13. Zamknięcie obrad.

#### Uwaga:

- Zarząd informuje, że sprawozdania i uchwały wskazane w porządku obrad dostępne są dla członków Spółdzielni w biurze Spółdzielni w Gdyni, przy ul. Norwida 4 w godzinach pracy biura. Z pozostałymi materiałami można zapoznać się w biurze Spółdzielni w Gdyni, przy ul. Norwida 4 od 04-06-2021 r.
- Mandaty wydawane będą od godziny 17:00. W zebraniu uczestniczą osoby uprawnione.
- Z uwagi na utrzymujący się stan zagrożenia epidemiologicznego i reżim sanitarny prosimy członków Spółdzielni o uczestniczenie w Walnym Zgromadzeniu w maseczce oraz zabranie długopisu. Przed wejściem będzie przygotowany płyn do odkażania dłoni – prosimy o dezynfekcję dłoni.
- Termin Walnego Zgromadzenia może ulec zmianie w przypadku zwiększenia reżimu sanitarnego z powodu utrzymującego się stanu zagrożenia epidemiologicznego.

Członek Zarządu  
Ryszard Proszowski  
Ryszard Proszowski

PREZES ZARZĄDU  
Adam Sitek  
Adam Sitek

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Z uwagi na wejście w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”), uprzejmie informujemy, że:

1. Spółdzielnia przetwarza dane osobowe jej członków, osób posiadających prawa do lokali niebędących członkami, właścicieli lokali mieszkalnych Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych, jak również osób solidarnie odpowiedzialnych za opłaty czynszowe, o ile takie dane zostały Spółdzielni udostępnione, a także dane innych osób, które przetwarzane są w związku z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością, jak również zainstalowanym monitoringiem.
2. Administratorem danych osobowych, o których mowa powyżej, jest Spółdzielnia im. C.K. „Norwida” w Gdyni ul. Norwida 4, tel. 058 622 30 09
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest przede wszystkim prawidłowe wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratrze (min. prowadzenie rejestru członków i właścicieli, zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków oraz mienie Wspólnot Mieszkaniowych).
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z właściwymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawa spółdzielczego.
5. Państwa dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do prawidłowego wywiązywania się administratora z ustawowych obowiązków, jak również przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń (nie dotyczy monitoringu).
6. Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię mogą być następujące kategorie odbiorców: podmioty świadczące usługi na rzecz administratora, które są niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów, podmioty realizujące wsparcie techniczne, organizacyjne i doradcze, podmioty prowadzące windykację w imieniu administratora, inne podmioty współpracujące z administratorem oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Zgodnie z RODO, wszystkim osobom, których dane przetwarzane są przez Spółdzielnię, przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego do spraw ochrony danych osobowych.

## **Regulacje statutowe:**

### **§ 22**

1. Organami Spółdzielni są:

- 1.1. Walne Zgromadzenie,
- 1.2. Rada Nadzorcza,
- 1.3. Zarząd.

2. Wybory do organów Spółdzielni, o których mowa w pkt. 1 ppkt 1.2, 1.3, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuje również w głosowaniu tajnym. (instrukcja głosowania tajnego)

### **§ 29**

4. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z zastrzeżeniem pkt. 5 i pkt. 6. Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za”, „przeciw”, czy „wstrzymali się od głosu”. Przy obliczaniu zwykłej większości głosów uwzględnia się głosy „za”, „przeciw” i „wstrzymało się od głosu”

### **§ 38**

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni za wyjątkiem członków wchodzących w skład Komisji Skrutacyjnej.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, upoważniona przez osobę prawną.
3. Rada Nadzorcza składa się z 5 członków.
4. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.

### **§ 39**

1. Prawo zgłaszania kandydatów lub kandydata do Rady Nadzorczej mają grupy członków Spółdzielni liczące co najmniej 10 osób. Zgłoszeni kandydaci muszą wyrazić pisemną zgodę na kandydowanie. Zgłoszenie kandydatów na członków Rady Nadzorczej odbywa się pisemnie w formie list kandydatów z podaniem:

- 1.1. imienia i nazwiska kandydata,
- 1.2. imienia i nazwiska, oraz adresu zamieszkania osób zgłaszających (co najmniej 10 członków).

Listy kandydatów zgłasza się do Zarządu Spółdzielni w terminie do 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Listy ze wszystkimi kandydatami sporządzone w kolejności alfabetycznej, stanowią podstawę do sporządzenia kart wyborczych, które zostają wyłożone do wglądu członkom Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni.

2. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem spraw dotyczących:

- 2.1. zatrudnienia w Spółdzielni,
- 2.2. prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- 2.3. pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- 2.4. zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych,
- 2.5. liczby kadencji pełnionej w Radzie Nadzorczej.

3. Członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.

4. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.

5. Członkowie komisji skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej

6. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

7. Głos jest nieważny, jeżeli:

- 7.1. zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Skrutacyjną,
- 7.2. karta wyborcza jest przekreślona,
- 7.3. zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

8. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Komisji.
9. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.
10. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.  
*(oraz uzyskali zwykłą większość § 29 statutu)*
11. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady określonej w Statucie Spółdzielni.

**DOKUMENTY :**

Oświadczenie – zgoda na kandydowanie  
Lista kandydata na członka Rady Nadzorczej

# INSTRUKCJA GŁOSOWANIA TAJNEGO NA WALNYM ZGROMADZENIU

## Przepisy ogólne

Instrukcja określa zasady i tryb przeprowadzania głosowania tajnego na WZ

1. Dokumenty głosowania tajnego są sporządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. C. K. Norwida z siedzibą przy ul. Norwida 4 w Gdyni, opatrzone pieczęcią Spółdzielni.
2. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnię Mieszkaniową im. C. K. Norwida z siedzibą przy ul. Norwida 4 w Gdyni.
3. Liczba uprawnionych do głosowania obejmuje osoby będące członkami Spółdzielni oraz osoby posiadające ważne pełnomocnictwo od członka Spółdzielni na podstawie rejestru członków oraz rejestru pełnomocników.
4. Pełnomocnictwa składane są do akt Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia
  - a. Głosowanie odbywa się w wyznaczonym pomieszczeniu w lokalu i w godzinach Walnego Zgromadzenia
  - b. Głosowanie odbywa się przy pomocy kart do głosowania
  - c. Na karcie do głosowania zamieszcza się informację o sposobie głosowania oraz warunkach ważności głosu
  - d. Karta do głosowania jest jedną kartką zadrukowaną jednostronnie
  - e. W przypadku konieczności karta do głosowania może składać się z większej ilości kart zadrukowanych jednostronnie
  - f. Wzór karty do głosowania zatwierdza komisja mandatowo-skrutacyjna
  - g. Dopisanie na karcie do głosowania dodatkowych numerów list, nazw lub nazwisk albo poczynienie innych znaków lub dopisków na karcie do głosowania w tym na kartce lub poza nią nie wpływa na ważność oddanego na niej głosu
  - h. Kart do głosowania przedartych całkowicie na dwie lub więcej części nie bierze się pod uwagę
  - i. Urna wyborcza jest wykonana w taki sposób, aby karty wyborcze mogły być wrzucane wyłącznie w czasie głosowania przez otwór do wrzucania kart. Karty wyborcze nie mogą być wyjęte przed zakończeniem głosowania.
5. Głosowanie przez pełnomocnika:
  - a. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka
  - b. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności
6. Przed rozpoczęciem głosowania komisja mandatowo-skrutacyjna:
  - a. Sprawdza czy urna jest pusta
  - b. Czy na miejscu znajduje się rejestr członków i pełnomocników
  - c. Czy na miejscu znajdują się listy do wydawania kart do głosowania
  - d. Sprawdza czy dostępne jest miejsce do zapewnienia tajności głosowania

7. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu głosowania tajnego podejmuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia
8. Przed przystąpieniem do głosowania osoba uprawniona pobiera kartę do głosowania po potwierdzeniu jego tożsamości przez komisję mandatowo-skrutacyjną. W razie potrzeby potwierdzenia tożsamości dokonuje się na podstawie dowodu osobistego, prawa jazdy lub innego dokumentu urzędowego ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację
9. Otrzymanie karty wyborczej potwierdza się podpisem na w rejestrze osób uprawnionych
10. Przy ustaleniu wyników głosowania po zakończeniu głosowania, komisja mandatowo-skrutacyjna:
  - a. Sprawdza rejestry wydania kart do głosowania
  - b. Ustala liczbę uprawnionych do głosowania i liczbę wydanych kart do głosowania
  - c. Ustala liczbę niewykorzystanych kart do głosowania
  - d. wyciąga z urny wyborczej karty do głosowania i ustalają liczbę kart ważnych i liczbę kart nieważnych.
  - e. Każda niezgodność ilości kart wyjętych z urny i kart wydanych jest odnotowana w protokole
  - f. Wynik głosowania ustala się na podstawie kart ważnych. Wyniki odczytuje komisja mandatowo-skrutacyjna na wniosek Przewodniczącego WZ.
11. Komisja mandatowo-skrutacyjna obraduje w pełnym składzie
12. Z prac komisji dokumentacja przekazywana jest do Przewodniczącego WZ

# Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej S.M. im. C. K. Norwida w Gdyni

Wybory w dniu 28 Czerwca 2021r.

## I. DANE KANDYDATA

Imię i nazwisko	
-----------------	--

## II. WYKAZ OSÓB POPIERAJĄCYCH KANDYDATA \*

L.p.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

## III. OŚWIADCZENIE KANDYDATA NA CZŁONKA RADY NADZORCZEJ S.M. im. C. K. Norwida w Gdyni

Wyrażam zgodę na kandydowanie w wyborach do Rady Nadzorczej S.M. im. C.K. Norwida, które odbędą się dnia 28 czerwca 2021 r. oraz autoprezentację uwzględniającą sprawy związane z: zatrudnieniem w Spółdzielni, prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią, zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych, liczbą kadencji pełnionych w obecnej Radzie Nadzorczej. Ponadto na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami) **wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych, tj.: imienia, nazwiska, do wykorzystania w procesie wyborczym członków Rady Nadzorczej.**

Gdynia, dnia .....

.....

/Podpis kandydata/

### Uwagi:

\*wymagane jest poparcie co najmniej 10 wyborców (tj. członków SM im. C.K. Norwida); kandydat nie może sam sobie udzielić poparcia; do zgłoszenia kandydata uprawnieni są wszyscy członkowie.

Ostateczny termin zgłoszenia kandydata przez złożenie karty zgłoszeniowej upływa 15 dnia przed terminem Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenia należy złożyć na piśmie do sekretariatu Spółdzielni przy ul. Norwida 4 w Gdyni lub do skrzynki Administracji do dnia 13.06.2021 r.

Zasady zgłaszania kandydatów i wyboru członków Rady Nadzorczej znajdują się Statucie § 39.

**SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
*im. Cypriana Kamila Norwida w Gdyni*  
81-434 Gdynia, ul. Norwida 4  
NIP 586-21-09-306, tel. 58 622 30 09



....., dnia .....

## PEŁNOMOCNICTWO

Ja .....  
któremu/ej przysługuje prawo do lokalu nr ..... przy  
ulicy..... W .....  
upoważniam.....  
legitymującego/ą się dowodem osobistym nr .....  
do udziału w moim imieniu w pełnym zakresie w Walnym Zgromadzeniu  
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Cypriana Kamila Norwida  
w Gdyni w dniu .....

.....  
/podpis/

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Z uwagi na wejście w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”), uprzejmie informujemy, że:

1. Spółdzielnia przetwarza dane osobowe jej członków, osób posiadających prawa do lokali niebędących członkami, właścicieli lokali mieszkalnych Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych, jak również osób solidarnie odpowiedzialnych za opłaty czynszowe, o ile takie dane zostały Spółdzielni udostępnione, a także dane innych osób, które przetwarzane są w związku z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością, jak również zainstalowanym monitoringiem.

2. Administratorem danych osobowych, o których mowa powyżej, jest Spółdzielnia im. C.K. „Norwida” w Gdyni ul. Norwida 4, tel. 058 622 30 09

3. Celem przetwarzania danych osobowych jest przede wszystkim prawidłowe wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze (min. prowadzenie rejestru członków i właścicieli, zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków oraz mienie Wspólnot Mieszkaniowych).

4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z właściwymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Prawa spółdzielczego.

5. Państwa dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do prawidłowego wywiązywania się administratora z ustawowych obowiązków, jak również przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń (nie dotyczy monitoringu).

6. Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych przez Spółdzielnię mogą być następujące kategorie odbiorców: podmioty świadczące usługi na rzecz administratora, które są niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów, podmioty realizujące wsparcie techniczne, organizacyjne i doradcze, podmioty prowadzące windykację w imieniu administratora, inne podmioty współpracujące z administratorem oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa.

7. Zgodnie z RODO, wszystkim osobom, których dane przetwarzane są przez Spółdzielnię, przysługuje prawo do:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- d) przenoszenia danych,
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego do spraw ochrony danych osobowych.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**im. Cypriana Kamila Norwida w Gdyni**  
**81-434 Gdynia, ul. Norwida 4**  
**NIP 586-21-09-306, tel. 58 622 30 09**